

יִוְקָרָה
אֲדַרְכִּילָוֹת
עֵיצוֹב
נְגִישׁוֹת
הַזְדַּמְנוּיוֹת
חֲדָשְׁנוֹת
עוֹצְמָה





איקון

■ אייקון של

יורקה

ICON03 תוכנן כבניין הבוטיק היוקרתי של חברת נחום אליעזר במיקום המרכזי והנחשק ביותר ברובע העסקים בחולון.

יצירה ארכיטקטונית בולטת וייחודית באזור המתפתח ביותר בגוש דן, המציעה עיצוב מרהיב, רמת גימור קפדנית ומיקום מושלם סמוך לתחנת הרכבת הקלה ולצירי התנועה הראשיים המחברים את רובע העסקים למטרופולין תל-אביב.

הפרויקט משלב חזית מסחרית מרשימה עם חללים בגובה 8 מטר הנהנים מחשיפה מקסימלית, לצד בית קפה עם טרסה הפונה לשדרת המסחר המרכזית, אדריכלות גן ירוקה ומזמינה ולובי כניסה בעיצוב עוצר נשימה. מעל קומת המסחר יוקמו 6 קומות משרדים בלבד ובהן כ-4,000 מ"ר, באפשרות לחלוקה גמישה של החלל מ-40 מ"ר ועד קומה שלמה.

דיירי ומבקרי הפרויקט ייהנו מ-3 קומות חניה תת-קרקעית ומשתי מערכות נפרדות של מעליות מהירות - האחת עבור החלק המסחרי והשנייה עבור בניין המשרדים, בנוסף למעליות שירות נפרדת לספקים ולתחזוקה.

התכנון והירידה לפרטים בכל היבט הם שמעניקים למבקרים את חוויית העסקים של המחר, ומבטיחים אווירת בוטיק אקסקלוסיבית של פרויקט יורקה ברובע העסקים החדש.





||| icon

לובי כניסה



אייקון של

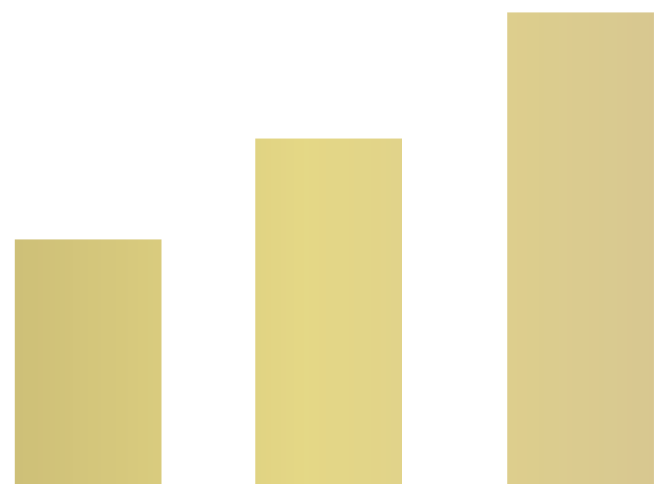
אדריכלות

בניין **ICON03** בולט בעיצוב המודרני הנועז המשלב 'פרמידה הפוכה' בעיצוב הארכיטקטוני, המעניק לבניין בולטות וייחודיות.

חברת נחום אליעזר משלבת במגדלי הבוטיק שלה מוטיב של 'פרמידה הפוכה' כאייקון בולט וייחודי המציע לא רק זיהוי חיצוני, אלא גם חוויה ארכיטקטונית לדיירי הבניין הנהנים ממבט ייחודי לנוף.

עיצוב הבניין ומוטיב הפרמידה ההפוכה תוכנן על ידי משרד 'גברין אדריכלים', בניצוחה של האדריכלית יונה הלפרין, המובילים תפיסה עיצובית ייחודית, תוך שימוש במרחב ליצירת חוויה מקיפה העוטפת את המשתמש וממחישה את המקום ואת האווירה.

07



< Hyperion LTD
Conference hall >
< Meeting room

7 floor

לובי קומתי



01

שאלה

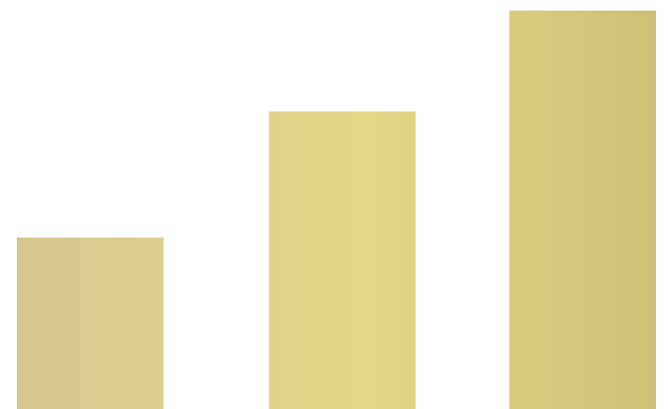
■ אייקון של



עיצוב הפנים של בניין **ICON03** הוא פרי יצירתה של המעצבת רעות גרנק, שקבעה את הטון והצליחה ליצור חוויה הוליסטית, המשלבת טרנדים באופן גמיש בחלל.

העיצוב המוקפד עובר דרך ריהוט ועיצוב החללים הציבורים, הלובי המפואר הכולל יצירות אומנות של אומנים ישראלים, עיצוב מודרני של המבואות הקומתיות, תאורה דינמית ומעניינת ואפילו עיצוב פס קול מוזיקלי בחניון התת-קרקעי, אשר מביאים לידי ביטוי חוויית יוקרה אמיתית לבניין בוטיק לעסקים.

אדירכלות הגן כוללת שילוב של צמחייה ייחודית ורב עונתית העוטפת את הבניין, וכן קיר ירוק מרהיב בכניסת הלובי, המשתלב בתפיסת העיצוב הנקי והאלגנטי של הפרויקט.






Bamea Friedman
— Law Office —



אייקון של נגישות

בניין **ICON03** נמצא בפריים לוקיישן כחלק מהצומת המרכזית ברובע העסקים המתפתח של חולון, שמתוכנן להיות אחד ממרכזי התעסוקה והעסקים הגדולים של גוש דן הודות למיקום האסטרטגי של האזור במרחב המטרופוליני. אזור התעשייה כולו נהנה מתשתיות חדשות ומנגישות מיטבית לצירי התנועה הראשיים עם חיבורים מהירים לכיוון דרום וצפון, סמיכות לטרמינל הסעת ההמונים "המרכבה" המחבר את האזור לעשרות קווי תחבורה ציבורית, וקירבה של 2 דקות הליכה לתחנת הקו הירוק "מפרץ שלמה" של הרכבת הקלה המרכזית, אשר יחל לפעול בשנת 2023 ועתיד לחבר את אזור העסקים של חולון עם מרכזי העסקים של תל-אביב והערים השכנות.







גב ים מתרחבת בחולון: רוכשת מכור 31 דונם תמורת 92 מיליון שקל
 אבי יעקובוביץ, מנכ"ל גב ים, אמר בהקשר זה: המגרשים יוצרים רצף טריטוריאלי רחב היקף, שיאפשר לחברה לנצל בצורה המיטבית את פרישתה באזור זה.

דה - מרקר 27/5/16

הדסה פתאל רכשה קומת משרדים בחולון ב-10 מיליון שקל
 אני מאמינה כי פארק העסקים של חולון מחבר את דרום הארץ למרכז העסקים במדינה. מיקום הבניין בסמוך לקו הירוק של הרכבת הקלה יסייע להנגיש את האזור לרווחת העובדים, אמרה פתאל.

כלכליסט 30/5/19



בזק עוזבת את ת"א: שכרה 20 אלף מ"ר בפרויקט עזריאלי חולון
 בזק צפויה לאכלס את הבניין בתחילת שנת 2021. זוהי אחת מעסקאות השכירות הגדולות ביותר שנעשו בעיר חולון, שהולכת וצוברת מעמד כאחד ממרכזי העסקים המשמעותיים והצומחים בשנים האחרונות...

גלובס 31/12/18



אמות השקעות תבנה באזור התעשייה בחולון מגדל משרדים
 אנו בטוחים כי גודל הקומות הנדיב והמיקום האטרקטיבי בלב מתחם העסקים של חולון יביאו לביקושים מצד חברות גדולות

מנכ"ל אמות אבי מוסלר, כלכליסט 2/8/18



אייקון של

הזדמנויות



בניין **ICON03** נבנה ברובע העסקים החדש של חולון לצד פרויקטי נדלין מובילים של החברות הציבוריות המובילות במשק - עזריאלי, אמות, גב ים ואחרים.

האזור המרכזי נהנה מנגישות הגעה ויציאה מיטבית לצד מחירי ארנונה נמוכים ביחס לתל אביב וערי גוש דן. האזור נהנה מתנופת פיתוח מאסיבית וכבר היום ניתן לראות יותר ויותר חברות גדולות ופירמות מובילות, ביניהן בזק, חברת התוכנה סאפיינס, עמידר, קווים, בנק מרכנתיל דיסקונט, טלדור ועוד, שזיהו את ההזדמנות הכלכלית חסרת התקדים לטווח הארוך ובחרו להעתיק את מרכזי הפעילות שלהן לאזור המתפתח.



אייקון של חדשנות

תפיסת הבוטיק של חברת נחום אליעזר והקמת בנייני **ICON** ברובע העסקים החדש של חולון, הביאה להקמתו של **ICON CLUB**, מועדון הפרימיום של דיירי החברה, הנהנים משירותים אקסקלוסיביים לצד הטבות במגוון עסקים ומסעדות באזור, וכמובן הזדמנויות לשיתופי פעולה ונטוורקינג. חברי המועדון ייהנו מגישה ללאונג' פרטי על גג הבניין לאירועים, הרמות כוסית, הרצאות ועוד.



021

אייקון של ■ עוצמה

נחום אליעזר קבלני בנין בע"מ בבעלות מר נחום דורון, הינה חברה קבלנית המתמחה בייזום והקמת פרויקטים יוקרתיים למגורים, מסחר ומשרדים ברחבי הארץ בסטנדרטים בינלאומיים.

במהלך 50 שנות פעילותה הקימה חברת נחום אליעזר, בעלת סיווג קבלני ג'5- (בלתי מוגבל), מאות פרויקטים בתחומי התמחותה. לחברה ולמייסדה, מר נחום אליעזר ז"ל, אף הוענק אות יד קבלן על התרומה המשמעותית ורבת השנים לבניין הארץ. לאורך השנים צברה החברה מוניטין מצוין במשק הישראלי, בזכות סטנדרטים גבוהים ללא פשרות, בנייה איכותית ורמות ביצוע וגימור מהגבוהות ביותר בענף הנדל"ן.

קבוצת החברות של נחום אליעזר קבלני בנין בע"מ כוללת גם את חברת גן השיקמים בע"מ העוסקת בייזום והקמת פרויקטים למגורי יוקרה, מרכזי מסחר ומשרדים. חברת גן השיקמים, בעלת חותם האמינות של דן אנד ברדסטריט, מקפידה על בניה באזורי הביקוש האטרקטיביים ביותר ומציעה גם היא מפרטים עשירים במיוחד ורמות ביצוע וגימור הגבוהות ביותר, תוך אימוץ התקן הישראלי 5821 לבניה ירוקה.

הקבוצה הינה הגוף הפרטי הגדול ביותר היום הבונה ברובע העסקים החדש בחולון, לרבות בנייני היוקרה **ICON01**, **ICON02** ו-**ICON03**, ולאחר שהשלימה את בנייתו של פרויקט "שער העיר", מחלוצי המתחם - שהציג סטנדרט שלא נראה כמותו באזור כולו, זכה לשבחים רבים וכבר נחשב לפרויקט אייקוני בנוף המתהווה של רובע העסקים.

חברת נחום אליעזר מעניקה ללקוחותיה ערבות בנקאית מלאה לכל תשלום, במסגרת הליווי הבנקאי לפרויקט.



023

המוצג בחוברת זו, לרבות הדמיות ופרטים, הינו לצורך המחשה ומסירת מידע בלבד * את המוכרים יחייב רק ההסכם על נספחיו בלבד שעליו יחתמו הצדדים * חוברת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * טל"ח



www.nahumeliezer.co.il | 03-5032085