



שער העיר

חולון

# Business & Pleasure



TIME

CafeCup

MARKET

BigCafe

PLACE

CoffeShop

HOPPIN

ER



פארק המים ימית

היכל סטו חולון

מתחם הבילוי לה פארק

מזיאון הילדים

פארק פרס

היכל הקרח

שד ירושלים



מרכז עזריאלי

הכישור

מחלף חולון מורחב

כביש 4

# Location

במרכז העסקים והפנאי המתפתח של חולון, אשר מתאכלס בימים אלה בחברות הייטק מובילות ובעלי מקצועות חופשיים, בנקים ומתחמי בילוי - מוקם בוטיק העסקים החדש והייחודי "שער העיר".

פרויקט שער העיר נבנה במיקום האטרקטיבי והנגיש ביותר בסיטי החדש של חולון - מיקום מנצח לעסק שלך: על שדרות ירושלים בפתחו המערבי של אזור העסקים החדש, מול פארק פרס ובו מתחם הבילוי לה פארק, מוזיאון הילדים, היכל הקרח והיכל הספורט החדשים, סמוך למרכז עזריאלי חולון ורק דקות בודדות ממרכז העיר.

מיקום הפרויקט על העורק הראשי המוביל ישירות לכביש 4 (מחלף חולון מזרח) מאפשר גישה נוחה ומהירה מכל רחבי גוש דן והדרכים הראשיות: דקות ספורות למרכז תל אביב, רמת גן, ראשון לציון ונמל התעופה בן גוריון, ומרחק קצר מכבישים 1, 20, 6 ו-431 החדש.

למקום נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית עירונית ובינעירונית, ובעתיד תמוקם בסמוך נקודת עצירה של הקו הירוק בתוואי הרכבת הקלה, אשר יתחבר לכל מטרופולין ת"א.

שער העיר נגיש וקרוב לכל מקום – הדבר הבא בגוש דן,

**והעסק שלך חייב להיות שם!**

# Design & Inspire

פרויקט שער העיר הינו בניין בוטיק אקסקלוסיבי לעסקים וככזה הוא ייחודי במראה ובולט למרחוק, עם קירות מסך רחבים ומשופעים ועיצוב אדריכלי מרתק. הפרויקט כולל תשע קומות, מתוכן שלוש קומות של חנויות ומסחר ושש קומות משרדים, בנוסף לשתי קומות חניה תת-קרקעית.

שער העיר מתוכנן ומעוצב לפרטי פרטים ע"י "גברין אדריכלים" מת"א בניצוחה של האדריכלית יונה הלפרין, אשר מאחוריה עשרות שנות יצירה ולמעלה מ-800 פרויקטים, לרבות מבני ציבור, מסחר, מגורים ותכניות בניין עיר.

קומות המסחר והעסקים יתאפיינו בגמישות תכנונית ואדריכלית פרקטית. אנו מאמינים כי לכל לקוח ישנם צרכים משלו, ולכן כל קונה או שוכר יוכל ליהנות מהתאמת המרחב

המשרדי באופן מדויק כדי שיתאים לצרכי העסק שלו.

הדיירים ומבקרי הפרויקט ייהנו מארבע מעליות גדולות ומהירות, מעלית חיצונית שקופה ודרגנוע משוכלל בקומות המסחר, אמצעים טכניים עשירים ותשתית תקשורתית רחבה, לובי מעוצב ומאויש וניהול קפדני ע"י חברת "השתפויות בנכסים", מחברות הניהול המובילות בישראל בבעלות הסוכנות היהודית.





**SHOPPING CENTER**

**CHESOLD**

**WOMAN**





# Smart & Green

שער העיר יזקם תוך יישום עקרונות של בניה ירוקה. בניה ירוקה היא שיטה כוללת המשלבת בתוכה תכנון מקסימלי למבנים תוך פגיעה מינימלית באיכות הסביבה. השיטה מתבססת על עקרונות אדריכליים של בניה אקולוגית המתחשבים הן בצרכי המשתמש והן באיכות הסביבה. בפרויקט ישולבו קירות זכוכית רחבים ומבודדים המאפשרים כניסת אור טבעי, שיטות אוורור מתקדמות וכן צמחיה עשירה וחסכונית בפיתוח הסביבתי ובפיתוח הבניין. כך, באמצעות שימור המשאבים הטבעיים, משפרים את תנאי השהות בבניין ובסביבתו, תוך חסכון בהוצאות השוטפות.





**שער העיר**  
חולון



# Reliable

## גב חזק לעסק שלך

מאחורי פרויקט שער העיר עומדות שתי חברות חזקות וסולידיות, מהוותיקות והמנוסות בענף היזמות והבניה למגזר הפרטי והעסקי, להן אלפי לקוחות מרוצים ברחבי הארץ: גן השיקמים וזאב רוטמן.

זאב רוטמן בניה וייזום בע"מ מתמחה בהקמת פרויקטים יוקרתיים במרכז הארץ, ונודעה עם השנים ביציבותה ובאמינותה עם מאות לקוחות מרוצים. החברה, בבעלות זאב רוטמן - דור שני של קבלנים, חרטה על דגלה את נושאי טיב הבניה, הקפדנות והשירות לדייר, והפרויקטים הרבים שהקימה מהווים סמל לאיכות.

גן השיקמים בע"מ נוסדה ע"י אליעזר נחום ואופיר כהן, מוותיקי הקבלנים בחולון, הנושאים בגאווה עשרות שנים של בניה מבורכת בסטנדרטים פורצי דרך. מעל מאה פרויקטים שהקימו ברחבי הארץ בניצוחם של טובי המתכננים ואנשי המקצוע, אשר מאכלסים אלפי דיירים - עומדים כעדות ניצחת ליכולות הגבוהות של החברה ובעליה.

גן השיקמים  
בונים איכות לחיים

זאב רוטמן  
בניה וייזום בע"מ



המוצג בחוברת זו, לרבות הדמיות ותוכניות הינו לצורך המחשה ומסירת מידע בלבד. \* את המוכרות יחייב ההסכם על נספחיו בלבד שעליו יחתמו הצדדים \* חוברת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים \* ט.ל.ח.





# שער העיר

חולון

לפרטים ולתיאום פגישה:  
יוסי קדן, 050-5420225  
שיווק: אור-זיו נכסים בע"מ