



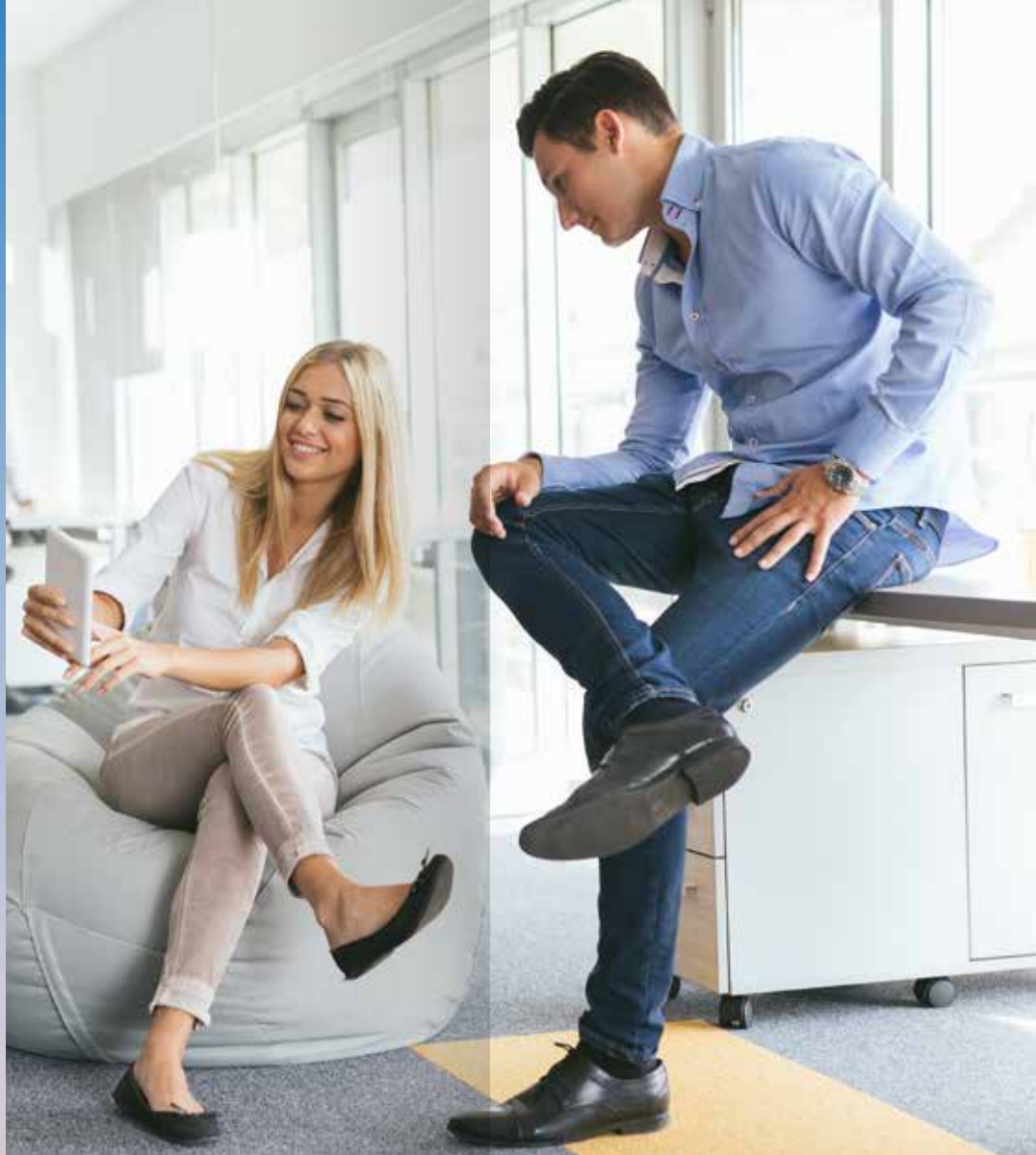
---

אייקון העסקים  
החדש של חולון



THE NEW ICON OF  
**BUSINESS**





# ICON OF SUCCESS

לנבחרת בנייני ICON בחולון מצטרף כעת אייקון אורבני חדש. ICON 5 -

פרויקט בוטיק יוקרתי וייחודי מבית גן השיקמים. הפרויקט מתבלט בעיצוב ארכיטקטוני יוצא דופן, רמת גימור בלתי מתפשרת ומיקום אסטרטגי במיוחד - בצמוד לצירי התנועה הראשיים, לרכבת הקלה ובפניה הראשונה מכביש 4 אשר מובילה ישירות למתחם.

**ICON 5** הוא סיפור על חלום שהפך למציאות, על חזון שהתגשם, ועל פרויקט שמגדיר מחדש את הסטנדרטים של בנייה ותכנון עירוני:

המסע להגשמתו החל לפני למעלה מעשור, עם רכישת המגרש הראשון באזור התעשייה של חולון. במהלך השנים, הושלם תהליך האיחוד של שתי חלקות צמודות, תהליך שדרש תכנון מדוקדק והתמודדות עם אתגרים בירוקרטיים. כדי להבטיח תכנון ייחודי ומעורר השראה, נבחר משרד אדריכלים בעל חזון, אשר הוביל את עיצוב הבניין בשיתוף פעולה עם יועצים מומחים מהשורה הראשונה. הסינרגיה בין היוזמים, האדריכלים והיועצים יצרה תהליך סיעור מוחות פורה, שהוביל לתוצאה מרשימה.

**ICON 5** מתאפיין בשלוש חזיתות פתוחות, המעניקות לו נראות בולטת ונגישות תחבורתית מצוינת. המיקום האסטרטגי, בשילוב עם תכנון אדריכלי מוקפד, הופכים את הפרויקט לאייקון אמיתי בלב אזור התעשייה של חולון.





# THE LOBBY



# ICON OF ARCHITECTURE

במגדלי הבוטיק של חברת גן השיקמים, האדריכלות היא הרבה יותר מתכנון - היא חותמת של זהות.

העיצוב הייחודי של **ICON 5** תוכנן על ידי משרד "לוטן דייטש אדריכלים", בהובלת האדריכלים רמי לוטן ודביר דייטש, וכולל השראה מעולם הטבע: חזיתות זכוכית המעוטות בטקסטורת ענפים, המדמות עץ הצומח לגובה. העיצוב המרהיב מעניק לבניין נראות בלתי נשכחת ונוכחות בולטת בסביבה האורבנית.

**ICON 5** משלב קומת מסחר שוקקת חיים ושמונה קומות משרדים מעליה. הקומה המסחרית עוצבה בצורת האות ח' סביב גינה פנימית מרשימה בהשראה יפנית, וכוללת שטחי מסחר בגובה כפול, המבטיחים נראות גבוהה ונגישות מקסימלית. מעל הקומה המסחרית נבנים 8 קומות משרדים בתכנון מיטבי, עם חלוקה גמישה לשטחים החל מ-40 מ"ר ועד קומה שלמה בשטח של 1,000 מ"ר כולל מרפסות נלוות לרווחת הדיירים.

כיאה לאייקון עסקי מתקדם, הפרויקט כולל 3 קומות חניה תת-קרקעית ושתי מערכות מעליות נפרדות - אחת לחלק המסחרי והשנייה לחלק המשרדי וכן מעלית שירות נפרדת לאנשי תחזוקה וספקים.

אבל לא רק החוץ מדבר... גם הפנים תוכנן מתוך חשיבה עמוקה על האדם שבמרחב: חוויה ארכיטקטונית הוליסטית, אנושית, כזו שמחברת בין תחושת מרחב, אסתטיקה ופונקציונליות ברמה הגבוהה ביותר. כל פרט במבנה תוכנן מתוך מחשבה עמוקה על חוויית המשתמש כדי להעניק לעסקים סביבת עבודה חדשנית, יוקרתית ומעוררת השראה.







# THE LOBBY



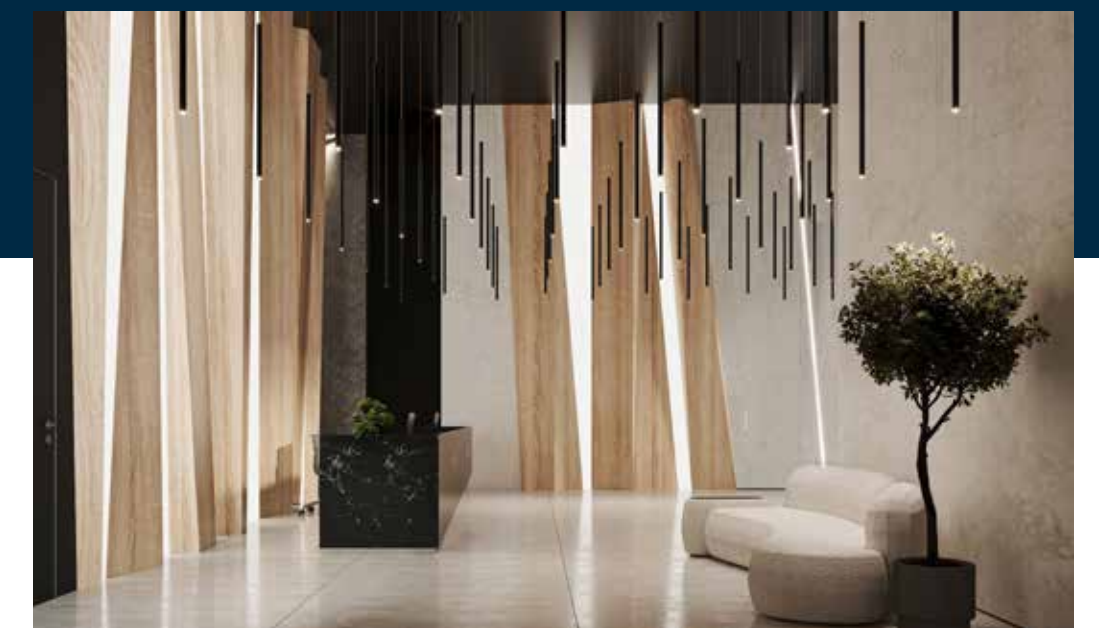


# ICON OF DESIGN

עיצוב הפנים של בניין **ICON 5** הינו פרי תכנונה של המעצבת המוערכת רעות גרנק, שקבעה את הטון האסתטי של הפרויקט, אשר מצליח ליצור חוויה הוליסטית בשילוב טרנדים עדכניים בגמישות ובאלגנטיות.

הקו העיצובי עובר כחוט השני בכל חלקי הבניין: מהחללים הציבוריים המעוצבים, דרך לובי עוצר נשימה עם עמדת שמירה ועד לתאורה דינמית במבואות הקומתיות ובחניון התת-קרקעי.

אדריכלות הנוף של הפרויקט, אשר תוכננה ע"י "סטודיו צורא" בראשות הגר ושחר צור, כוללת צמחייה רב-עונתית ייחודית העוטפת את המבנה מצדדיו ומהכניסה.









# ICON OF MOBILITY

בניין **ICON 5** ממוקם בשער הכניסה לחולון, בפריים לוקיישן של מתחם העסקים של העיר, שהפך בשנים האחרונות לאחד ממרכזי התעסוקה והעסקים המשמעותיים בגוש דן. המתחם, נהנה מתשתיות חדשות, תכנון מתקדם ונגישות מיטבית לצירי התנועה הראשיים עם חיבורים מהירים לנתיבי איילון, כביש 4, כביש 44 לנמל התעופה בן גוריון, כביש 1 וכביש 431.

בנוסף, הבניין נמצא במרחק 50 מטר מטרמינל ההיסעים המרכזי המחבר את האיזור לעשרות קווי תחבורה ציבורית. במרחק דקות הליכה נמצאת תחנת "מפרץ שלמה" של הקו הירוק של הרכבת הקלה העתידה לחבר את איזור העסקים של חולון ישירות למרכז תל אביב ולערים נוספות במרחב המטרופוליני.







ראשון לציון

▶ לראשון לציון

מחלף  
חולון מזרח

תחנת  
רכבת  
עתידיה

◀ לתל אביב

רח' המרכבה

רח' הכישור

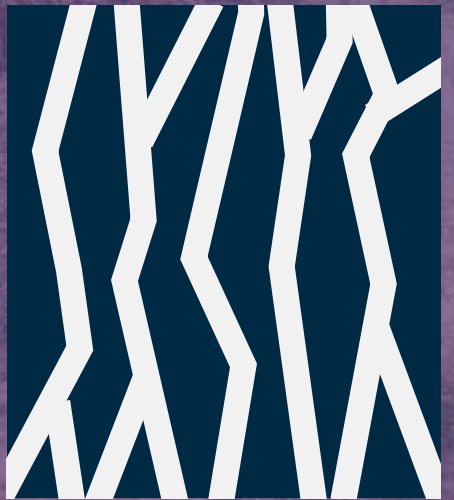
רח' המנוח

חניון אגד

הקו הידוק העתידי

חניה  
חופשית

שדרות ירושלים



ICON



# ICON OF GREEN BUILDING

הפרויקט קם תוך יישום עקרונות של בניה ירוקה, המשלבת תכנון מקסימלי תוך פגיעה מינימלית באיכות הסביבה. השיטה מתבססת על עקרונות אדריכליים של בניה אקולוגית המתחשבים הן בצרכי המשתמש והן באיכות הסביבה. בפרויקט משולבים קירות זכוכית רחבים ומבודדים המאפשרים כניסת אור טבעי, שיטות אוורור מתקדמות, וכן צמחייה עשירה, שיסייעו הן לחסכון בהוצאות השוטפות והן לפיתוח הסביבתי.







# ICON OF LIFESTYLE

בקומה העליונה של הפרויקט מחכה לכם ROOFTOP חווייתי בשטח של כ-200 מ"ר, שתוכנן במיוחד לאירועים עסקיים, אירועי לקוחות והתכנסויות. הגג הרחב, אליו מגיעות המעליות ישירות, יכלול שירותים ומרפסת גג גדולה מוקפת במעקה זכוכית המשקיפה אל הנוף פתוח.







# ICON OF LOCATION

בניין **ICON 5** מוקם בליבה של חולון החדשה - רובע העסקים המתפתח שמושך אליו את השחקנים הגדולים בשוק. סביב הפרויקט נבנים פרויקטי נדל"ן מרשימים של החברות הציבוריות המובילות בישראל, ביניהן קבוצת עזריאלי, אמות, גב-ים ואחרות.

האיזור נהנה מנגישות תחבורתית יוצאת דופן לצד מחירי ארנונה אטרקטיביים במיוחד, בהשוואה לתל-אביב ויתר ערי המרכז.

תנופת הפיתוח במתחם כבר ניכרת בשטח, עם כניסתן של חברות גדולות ופירמות מובילות שבחרו להעביר את מרכזי הפעילות שלהן לכאן - ביניהן בזק, סאפיינס, עמידר, קווים, בנק מרכנתיל דיסקונט, טלדור, נת"ע ועוד.

**ICON 5** ממוקם בלב הזדמנות כלכלית נדירה ומציע סביבת עבודה חדשנית, יוקרתית ומחוברת לעתיד.





# ICON OF POWER

## גן השיקמים בונים איכות לחיים



**חברת גן השיקמים**, בבעלותם של אופיר כהן ואינג' אלי נחום, היא מהחברות הוותיקות והמובילות בענף הבנייה בישראל בכלל, ובחולון בפרט. החברה מתמחה בייזום והקמה של פרויקטים יוקרתיים למגורים, מסחר ומשרדים בסטנדרטים בינלאומיים.

במהלך שנות פעילותה הרבות, ביצעה החברה פרויקטים רבים ברחבי הארץ. למייסד החברה, נחום אליעזר ז"ל, הוענק אות "רב קבלן" כהוקרה על תרומתו רבת השנים לבניין הארץ, ושותפו אופיר כהן כיהן במשך שנים רבות כיו"ר ארגון הקבלנים בחולון וכסגן נשיא לשכת הקבלנים בישראל.

החברה נהנית ממוניטין מצוין בענף, הודות לסטנדרטים בלתי מתפשרים, איכות בנייה גבוהה במיוחד ורמות גימור מהמרשימות ביותר בענף הנדל"ן הישראלי.

כיום, חברת גן השיקמים וחברת נחום אליעזר הינן מהגופים הפרטיים הגדולים ביותר הפועלים ברובע העסקים החדש של חולון, עם פרויקטים כמו ICON 2, ICON 3, ICON 4, ופרויקט הדגל "שער העיר" שזכה לשבחים רבים ונחשב לאבן דרך באדריכלות המודרנית של האזור.

לכל לקוחותיה, מעניקה חברת גן השיקמים ערכות בנקאית מלאה במסגרת הליווי הפיננסי של הפרויקטים - כסטנדרט.





# THE SUCCESS CONTINUES

המוצג בחוסרת זה, לרבות הדמיות, ריהוט, אביזרים, מידות והתכניות הרעיוניות הינם לצורך המחשה בלבד. רק חוזה המכר שאליו יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר יחייבו את החברה \*מצגת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים \*ט.ל.ח.





יזם וקבלן:  
**גן השיקמים**  
בונים איכות לחיים



רח' הכישור 49, שער העיר, חולון  
לפרטים נוספים וקביעת פגישה:  
יוסי קדן, 050-542-0225  
[gan-hashikmim.com](http://gan-hashikmim.com)